

**Информация о результатах проведения контрольного мероприятия
проверка эффективности использования средств бюджета, выделенных
на реализацию мероприятий «Приобретение жилых помещений для
переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

на 2019 - 2025 годы

Основание проведения контрольного мероприятия: п. 1.2 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Рязани на 2021 год, утвержденного распоряжением от 07.12.2020 № 47, распоряжения Контрольно-счетной палаты города Рязани от 02.02.2021 № 03 «Проверка эффективности использования средств бюджета, выделенных на реализацию мероприятий «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы».

1. *Предмет проверки:* проверка средств бюджета, выделенные в 2019 и 2020 годах на реализацию основных мероприятий «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы.

Объект проверки: управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС, управление)

Проверяемый период: 2019 - 2020 годы.

Проверка проведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании данных бухгалтерского учета, первичных документов, договоров и расчетов.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой города Рязани установлено:

1. За проверяемый период в рамках реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» УКС приобретены 3 квартиры для переселения 13 человек из 3 муниципальных квартир:

- в 2019 году - 1 квартира для расселения аварийного дома № 26 по ул. Новослободская;

- в 2020 году - 2 квартиры для расселения аварийного дома № 12 пос. Мехзавода.

Все квартиры, приобретенные в ходе реализации основного мероприятия «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда», оформлены в муниципальную собственность.

Две муниципальные квартиры (предоставлены переселяемым гражданам на условиях социального найма.

Наниматели муниципальной квартиры № 2, расположенной в аварийном доме №12 пос. Мехзавода, отказались от переселения в приобретенную квартиру № 28, общей площадью 47,1 кв. м (3 этаж), расположенную по адресу: г. Рязань, ул. 2-я Новоселковская, д. 6. Администрация города Рязани 12.01.2021 обратилась в суд с иском о выселении указанных граждан из жилого помещения, занимаемого по договору социального найма. Железнодорожный районный суд города Рязани 11.03.2021 отказал в удовлетворении иска.

Таким образом, на дату окончания контрольного мероприятия не осуществлено переселение граждан в квартиру, приобретенную в рамках адресной программы Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы.

2. В нарушение части 3 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» УКС не соблюдены установленные сроки размещения информации об исполнении 2 контрактов.

3. В проверяемом периоде в рамках реализации основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» заключено 6 соглашений об изъятии имущества в муниципальную собственность с собственниками 6 жилых помещений на общую сумму 11 841,4 тыс. рублей:

1) в 2019 году заключено 4 соглашения с собственниками 4 жилых помещений аварийного дома № 26 по ул. Новослободская. Размер возмещения за изымаемые жилые помещения составил 10 164,5 тыс. рублей. В соответствии с требованиями статьи 32 ЖК РФ размер возмещения определен на основании отчета № 2769 от 11.09.2019, выполненного ООО «Центр оценки и экспертизы собственности». Выкупная стоимость жилых помещений в размере 10 164,5 тыс. рублей перечислена собственникам в полном объеме;

2) в 2020 году заключено 2 соглашения с собственниками 2 жилых помещений аварийного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, пос. Мехзавода, д. 12. Общий размер возмещения за изымаемые жилые помещения составил 1 676,9 тыс. рублей. В соответствии с требованиями статьи 32 ЖК РФ размер возмещения определен на основании отчета № 8553 от 06.04.2020, выполненного ООО «Аудитпартнер». Выкупная стоимость жилых помещений в размере 1 676,9 тыс. рублей перечислена собственникам в полном объеме.

По результатам контрольного мероприятия подготовлен и направлен:

- отчет по итогам проверки эффективности использования средств бюджета, выделенных на реализацию мероприятий «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы» № 05 от 14.05.2021 г. в адрес Главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы и главы администрации города Рязани;
- информация о нарушениях законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг в Управление ФАС по Рязанской области.