

**Информация о результатах проведения контрольного мероприятия  
«Проверка установленного порядка управления и распоряжения  
земельными участками, находящимися в собственности  
муниципального образования – городской округ город Рязань  
(выборочно)»**

*Основание проведения контрольного мероприятия:* п. 1.3 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Рязани на 2021 год, утвержденного распоряжением от 07.12.2020 № 47, распоряжения Контрольно-счетной палаты города Рязани от 26.05.2021 № 14 «Проверка установленного порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования – городской округ город Рязань (выборочно)»

*Предмет проверки:* проверка установленного порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань.

*Объект проверки:* управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРиИО, управление).

*Проверяемый период:* 2020 год.

Проверка проведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании данных бухгалтерского учета, первичных документов, договоров и расчетов.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой города Рязани установлено:

1. В нарушение требований Порядка ведения реестра муниципального имущества в Реестр муниципального имущества города Рязани не в полном объеме внесены сведения о сделках с муниципальными земельными участками (отсутствуют сведения о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование, по ряду земельных участков не внесены сведения о заключении договоров аренды).

2. В ходе проведения выборочной проверки установлено расхождение сведений о кадастровой стоимости 14 земельных участков, в том числе по 6 земельным участкам кадастровая стоимость завышена на общую сумму 1 518,1 тыс. рублей, по 8 земельным участкам кадастровая стоимость занижена на общую сумму - 22 068,7 тыс. рублей.

3. Нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского (бюджетного) учета:

3.1. В нарушение пункта 142 Инструкции № 157н - 3 земельных участка приняты к бюджетному (бухгалтерскому) учету в составе непроизведенных активов муниципальной казны в условной оценке - 1 рубль, что привело к искажению годовой отчетности УЗРиИО за 2020 год.

3.2. По состоянию на 01.01.2021 кадастровая стоимость 5 земельных участков, учитываемых в составе непроизведенных активов муниципальной казны, не соответствовала кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Рязанской области, утвержденной постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П, что привело к искажению (занижению) показателей бюджетной (бухгалтерской) отчетности УЗРиИО на сумму 21 604,4 тыс. рублей.

3.3 В журнале операций № 26 по забалансовому счету 26 не отражены операции по передаче земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, а также о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования (в 2020 году изъято из постоянного (бессрочного) пользования - 20 земельных участков, общей кадастровой стоимостью 117 873,3 тыс. рублей, предоставлено в постоянное бессрочное пользование - 36 земельных участков, общей кадастровой стоимостью 396 030,6 тыс. рублей.).

Отсутствие учета земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование, на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» привело к искажению данных бухгалтерской (бюджетной) отчетности УЗРиИО - строки 260 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» Справки о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах, предоставленной в составе Баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503130) на 1 января 2021 года.

4. При анализе предоставленного перечня договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, выявлено:

4.1. Восемь земельных участков, предоставленных во временное пользование по договорам аренды, не учитывались в Реестре муниципального имущества города Рязани по состоянию на 01.01.2020.

Указанные земельные участки внесены в Реестр муниципального имущества города Рязани 27.11.2020 на основании сверки с данными Росреестра.

4.2. По состоянию на 01.06.2021 в Реестре муниципального имущества города Рязани не учитывалось 25 земельных участков, предоставленных во временное пользование по договорам аренды.

В период проведения настоящего контрольного мероприятия, 9 земельных участков на основании сверки с данными Росреестра были внесены в Реестр муниципального имущества города Рязани (дата внесения сведений - 11.06.2021).

По 14 договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2020 год начислено арендной платы на общую сумму 40,9 тыс. рублей. Фактические поступления составили 40,0 тыс. рублей. При зачислении указанных платежей в доход бюджета города Рязани неправильно применен код бюджетной классификации - 444 1 11 05024 04 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за

земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

5. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности:

5.1. В 2020 году заключено 5 договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Сведения об одном земельном участке внесены в Реестр муниципального имущества города Рязани. По остальным земельным участкам информация в Реестре муниципального имущества города Рязани отсутствует.

5.2. По результатам проведения аукциона, администрацией города Рязани заключен договор купли-продажи земельного участка. Цена продажи земельного участка составила 701,5 тыс. рублей.

В соответствии с условиями договора купли-продажи оплата за земельный участок произведена в полном объеме в рассрочку.

При зачислении указанных платежей в доход бюджета города Рязани неправильно применен код бюджетной классификации - 444 1 14 06012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

5.3. По итогам аукциона заключен договор купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с которым в собственность покупателя передано муниципальное имущество: здание - прачечной с земельным участком площадью 130,7 кв. м.

В соответствии со сведениями официального портала Росреестра - Публичная кадастровая карта РФ (<https://pkk.rosreestr.ru/>) по состоянию на 10.06.2021 право частной собственности на данные объекты не зарегистрировано.

На основании вышеизложенного, у УЗРиИО отсутствовали основания для исключения из Реестра муниципального имущества города Рязани объекта недвижимого имущества.

6. Постановлением администрации города Рязани в общую долевую собственность в равных долях бесплатно предоставлен земельный участок с кадастровым номером площадью 750 кв. м, (пункт 238 Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям), вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство (для предоставления многодетным семьям).

В Реестре муниципального имущества города Рязани отсутствуют сведения об указанном земельном участке.

Отсутствие в Реестре муниципального имущества города Рязани сведений о земельном участке привело к искажению (занижению) показателей

бюджетной (бухгалтерской) отчетности УЗРиИО (показатели на начало 2020 года).

По результатам контрольного мероприятия подготовлен и направлен:  
- отчет по итогам проверки установленного порядка управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань (выборочно) № 10 от 31.08.2021 г. в адрес Главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы и главы администрации города Рязани.