

**Информация о результатах проведения контрольного мероприятия
«Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности
муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр
города Рязани»**

1. *Основание проведения контрольного мероприятия:* п. 1.14 Плана работы Контрольно-счетной палаты города Рязани на 2023 год, утвержденного распоряжением от 05.12.2022 № 38, распоряжения Контрольно-счетной палаты города Рязани от 09.10.2023 № 32 «О проведении проверки отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани».

2. *Предмет проверки:*

проверка эффективности деятельности муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани» (далее - МП «МКЦ», предприятие) за период с 01.01.2022 по 30.09.2023, а также соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которое принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

Объект проверки: муниципальное предприятие «Муниципальный коммерческий центр» (далее - МП «МКЦ», предприятие).

Проверяемый период: с 01.01.2022 по 01.10.2022.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой города Рязани установлено:

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено:

1. Проверка финансово-хозяйственной деятельности предприятия.

За 2022 год доходы предприятия составили 19 383,1 тыс. рублей (98,7% от плановых значений). План по доходам не выполнен на 261,0 тыс. рублей. По сравнению с 2021 годом доходы предприятия увеличились на 4 227,6 тыс. рублей.

В 2022 году расходы предприятия составили 21 404,0 тыс. рублей (102,2% от плановых значений). Расходы осуществлены выше утвержденного плана в связи с увеличением условно-постоянных затрат на 475,6 тыс. рублей.

Основная сумма расходов предприятия за 2022 год приходится на выплаты работникам (с начислениями) – 13 578,7 тыс. рублей или 63,4% от общего объема расходов.

По итогам 2022 года МП «МКЦ» получен убыток в размере 2 020,9 тыс. рублей, что на 1 869,9 тыс. рублей больше убытка, полученного предприятием в 2021 году (151,0 тыс. рублей).

За 9 месяцев 2023 год доходы предприятия составили 8 455,5 тыс. рублей. План по доходам выполнен на 135,7%. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года доходы предприятия *снизились* на 10 927,6 тыс. рублей.

Основная сумма расходов, осуществленных предприятием за 9 месяцев 2023 года, приходится на выплаты работникам (с начислениями) – 9 284,9 тыс. рублей или 49,0% от общего объема расходов.

За 9 месяцев 2023 года МП «МКЦ» получена прибыль в размере 4 382,6 тыс. рублей, что связано с продажей основных средств предприятия.

2. В соответствии с Перечнем уполномоченных организаций, осуществляющих на территории Рязанской области деятельность по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку и (или) деятельность по хранению и возврату транспортных средств, помещенных на специализированную стоянку (в редакции от 05.08.2019), опубликованном на официальном сайте Минтранса Рязанской области, МП «МКЦ» имеет две специализированные стоянки:

- Рязанская область, г. Рязань, ул. Станкозаводская, соор. 21в (дата регистрации в Минтрансе Рязанской области - 12.11.2013);

- Рязанская область, г. Рязань, ул. Каширина, д.1 (дата регистрации в Минтрансе Рязанской области - 28.06.2016).

В проверяемом периоде задержанные транспортные средства перемещались МП «МКЦ» только на специализированную стоянку, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. Каширина, д.1 (г. Рязань, ул. Семинарская, 49).

Отмечаем, что решением Рязанской городской Думы от 22.12.22 № 316-III МП «МКЦ» согласованна сделка по продаже муниципального имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: г. Рязань, Станкозаводская улица, соор. 21в. Согласно договору купли-продажи №1 от 20.03.2023 данное имущество было продано по цене 13 822,8 тыс. рублей.

Согласно журналам учета задержанных транспортных средств, предоставленным МП «МКЦ», на специализированную стоянку, расположенную по адресу: г. Рязань, ул. Каширина, 1 (ул. Семинарская, 49), помещено: в 2022 году - 2230 транспортных средства; за 9 месяцев 2023 года - 964 транспортных средства.

В соответствии с данными бухгалтерского учета (счет 90.01 «Выручка») в 2022 году выручка МП «МКЦ» по деятельности перемещение задержанных транспортных средств (Каширина 1) составила 7 523,2 тыс. рублей, по деятельности «Штрафстоянка» (Каширина 1) – 139,5 тыс. рублей.

Согласно выборочным данным по оборотно-сальдовой ведомости по счету 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками» задолженность за перемещение и хранение задержанных транспортных средств: за 2022 год составила – 343,2 тыс. рублей за 95 задержанных транспортных средства, за 9 месяцев 2023 года - 195,6 тыс. рублей за 53 задержанных транспортных средства.

По состоянию на 01.01.2023 задолженность за перемещение и хранение задержанных транспортных средств составляла 892,5 тыс. рублей. За 9

месяцев 2023 год задолженность увеличилась на 195,6 тыс. рублей и на 01.10.2023 составила 1088,1,0 тыс. рублей.

В целях обеспечения взыскания задолженности МП «МКЦ» в 2023 году направлено 177 претензий о возмещении стоимости перемещения и хранения транспортного средства на сумму 822,2 тыс. рублей. На основании полученных требований должниками в добровольном порядке погашена задолженность на общую сумму 261,2 тыс. рублей.

В проверяемом периоде МП «МКЦ» оказывалась услуга по перемещению (эвакуации) транспортных средств.

Заключены договоры оказания услуг по перемещению транспортных средств с МП «Водоканал города Рязани», МУП «РПМТС», ООО «ТехноГрупп».

Стоимость оказания услуг указана по каждому договору индивидуально. Так в 2022 году выручка МП «МКЦ» составила:

1. Перемещение транспортных средств (Водоканал) - 430,0 тыс. рублей
2. Перемещение транспортных средств (РМПТС) - 625,0 тыс. рублей
3. Перемещение транспортных средств (ТехноГрупп) - 193,9 тыс. рублей

За 9 месяцев 2023 года - выручка в МП «МКЦ» составила:

Перемещение транспортных средств (Водоканал) - 220,0 тыс. рублей

Перемещение транспортных средств (РМПТС) - 690,0 тыс. рублей

Перемещение транспортных средств (ТехноГрупп) – 106,4 тыс. рублей

Перемещение транспортных средств (ООО «Рязанский битумный терминал) – 46,0 тыс. рублей.

2. Проверка соблюдения законодательства РФ в сфере закупок при осуществлении расходов на содержание муниципального имущества, переданного предприятию в хозяйственное ведение, а также на его приобретение.

1) В проверяемом периоде предприятие при осуществлении закупок руководствовалось положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Федеральный закон № 223-ФЗ).

В соответствии со статьей 2 Федерального закона № 223-ФЗ документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика, является положение о закупке.

В проверяемом периоде последовательно действовали 8 редакций Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МП «МКЦ», утвержденных приказами руководителя предприятия.

Все редакции Положения размещены предприятием в ЕИС в установленном порядке.

Положением о закупке предусмотрены конкурентные (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений) и неконкурентные способы осуществления закупок - 25 случаев осуществления закупки у единственного поставщика (подпункты 1-25 пункта 1 статьи 27 Положения о закупке).

Первоначальный план закупки товаров, работ, услуг МП «МКЦ» на 2022 год (на период с 01.01.2022 по 31.12.2022) был утвержден 28.12.2021 и.о. директора предприятия Пырковой К.А. и предусматривал осуществление 5

закупок. В течение 2022 года в план закупки изменения вносились 1 раз. В окончательной редакции плана закупки, утвержденной 01.07.2022 директором предприятия Калачёвым Д.В., предусмотрено осуществление 5 закупок (внесено изменение в дату заключения закупки на предоставление услуг телефонной связи).

Первоначальный план закупки товаров, работ, услуг МП «МКЦ» на 2023 год (на период с 01.01.2023 по 31.12.2023) был утвержден 28.12.2022 и.о. директора предприятия Пырковой К.А. и предусматривал осуществление 5 закупок. В течение первого полугодия 2023 года в план закупки изменения не вносились.

Исходя из анализа количества и объема внесенных изменений, можно сделать вывод о высоком уровне планирования закупок.

План закупки и внесенные в него изменения размещены предприятием в ЕИС в установленные сроки.

В соответствии с реестром в 2022 году в рамках Федерального закона № 223-ФЗ МП «МКЦ» было заключено 116 договоров у единственного поставщика на общую сумму 3 907,4 тыс. рублей. Все 116 договоров (или 100% от общего количества заключенных договоров) были заключены МП «МКЦ» на основании осуществления закупки у единственного поставщика.

В первом полугодии 2023 года, в соответствии с предоставленным реестром договоров, в рамках Федерального закона № 223-ФЗ МП «МКЦ» было заключено 58 договоров у единственного поставщика на общую сумму 2 324,0 тыс. рублей, т.е. все 58 договоров (или 100% от общего количества заключенных договоров) были заключены МП «МКЦ» на основании осуществления закупки у единственного поставщика.

Факт заключения договоров с единственным поставщиком без применения конкурентных способов закупки несет существенные риски избыточного и неэффективного расходования средств.

В 2022 году на основании подпункта 18 пункта 1 статьи 27 Положения о закупке МП «МКЦ» было заключено 4 договора с ООО «Руфпроф» на поставку стройматериалов на общую сумму 329,2 тыс. рублей

При этом сумма каждого договора не превышала 100,00 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата города Рязани считает, что такие действия заказчика имеют признаки умышленного дробления закупок, а также нарушают основные принципы закупки товаров, работ, услуг, установленные частью 1 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ и пунктом 1 статьи 3 Положения о закупке, которыми должен руководствоваться заказчик, а именно:

- информационная открытость закупки;
- целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика.

В нарушение требований пункта 5.1 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ и пункта 2 статьи 8 Положения о закупке в проверяемом периоде предприятием фактически осуществлены закупки, стоимостью более 100,0 тыс. рублей, на общую сумму 1 453,4 тыс. рублей (в 2022 году на сумму 926,2

тыс. рублей, в первом полугодии 2023 на общую сумму 527,2 тыс. рублей), осуществление которых не было предусмотрено Планом закупки товаров, работ, услуг МП «МКЦ» на 2022 и 2023 годы. В нарушение требований Федерального закона № 223-ФЗ предприятием не размещена в ЕИС информация о заключении и исполнении данных сделок.

Контрольно-счетной палатой города Рязани проведена выборочная проверка соблюдения МП «МКЦ» установленных сроков оплаты поставленных товаров, выполненных работ по 51 договору (39 договоров, заключенных в 2022 году, 12 договоров, заключенных в первом полугодии 2023 года). *Выявлено, что предприятием нарушены установленные сроки оплаты поставленных товаров (выполненных работ) по 12 договорам (из 51 проверенных). Отсутствие своевременной оплаты за поставленные товары создает необоснованные риски по дополнительному расходу средств предприятия (уплата неустойки).*

Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом

1) Согласно Реестра муниципального имущества в хозяйственном ведении МП «МКЦ» по состоянию на 30.10.2023 находилось следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м
Здания, сооружения			
1	Здание лит. А	г. Рязань, ул. С.Середы, д.31	906,6
2	Здание лит. В	г. Рязань, ул. С.Середы, д.31	55,0
3	Здание лит. Б	г. Рязань, ул. С.Середы, д.31	178,6
4	Гараж металлический	г. Рязань, ул. С.Середы, д.31	24,6
5	Здание лит. С	г. Рязань, тер. Торговый городок, д.21	113,5
6	Доля в праве 1/10 на сооружение - автостоянка	г. Рязань, ул. Керамзавода, д.38, стр.1	2813,0
7	Автостоянка, лит. А	г. Рязань, Юбилейная ул., д.7	17,9
8	Здание - склад КЭО лит. Г	г. Рязань, ул. Каширина, д.1	464,1
9	Здание - КТП, лит. В	г. Рязань, ул. Каширина, д.1	383,9
10	Сооружение-автостоянка	г. Рязань, Магистральная ул., д. 17 б	361,0
Нежилые помещения			
1	Нежилое помещение Н2 (1, 2 этаж)	г. Рязань, Первомайский пр-кт, д.62	1103,4
2	Нежилое помещение Н11 (подвал)	г. Рязань, Первомайский пр-кт, д.66	77,1
4	Нежилое помещение Н8 (1 этаж)	г. Рязань, Соборная ул., д.11/63	32,4
5	Нежилое помещение (поз. 1, 2, 4 -17 – третий этаж)	г. Рязань, ул. Полетаева, д.29а	200,0

Контрольно-счетной палатой города Рязани проведено сопоставление данных бухгалтерского учета предприятия по учету объектов основных средств с данными Реестра муниципального имущества города Рязани (выборочно). *Выявлено, что в Реестре муниципального имущества города Рязани содержатся сведения о 5 объектах основных средств, первоначальной (балансовой) стоимостью 1 206,5 тыс. рублей, которые не учитываются в составе основных средств МП «МКЦ» в связи с продажей муниципального имущества по адресу: г. Рязань, ул. Станкозаводская, соор. 21в.*

№ п/п	Наименование	Инвен. №	Стоимость объекта по данным Реестра муниципального имущества, тыс. рублей
1	Ограда железобет. (автост. По ул. Бирюзова,10)	00000002	298,4
2	Ограда железобет. (автост. По ул. Бирюзова,10)	00000003	183,9
3	Подвесное электрооборудование (внешние сети)	00000185	400,3
4	Забор на автостоянке для хранения автотранспорта	00000191	160,8
5	Система видеонаблюдения	00000192	163,1
ВСЕГО			1 206,5

В нарушение пункта 6 Порядка от 30.08.2011 № 424 МП «МКЦ» не соблюден установленный срок направления в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРиИО)(орган, уполномоченный на ведение реестра) сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них в отношении 5 вышеуказанных объектов.

По итогам совещания у главы администрации города Рязани в декабре 2022 года по вопросам финансово-хозяйственной деятельности МП «МКЦ» и распоряжения недвижимым имуществом в 2023 году из хозяйственного ведения предприятия изъято следующее муниципальное имущество:

- здание – гараж, площадью 811,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Каширина, 1;
- здание – заправочная ГСМ, площадью 33,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Каширина, 1;
- объекты недвижимости бывшей базы отдыха в д. Деулино (5 зданий)

Кроме того, распоряжением администрации города Рязани от 30.01.2023 №101-р МП «МКЦ» согласована сделка по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Станкозаводская, соор. 21в. По результатам проведения аукциона заключен договор купли-продажи от 20.03.2023 №1 с Щербаковым Н.В.

Также, распоряжением администрации города Рязани от 01.11.2023 № 1394-р из хозяйственного ведения МП «МКЦ» изъято здание, площадью 113,5 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, Торговый городок, 21.

2) В акте Контрольно-счетной палаты от № отмечалось, что МП «МКЦ» в 2011 году в нарушение требований статьи 295 Гражданского кодекса РФ, статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 №923-І (далее - Положение № 923-І) осуществило пролонгацию договора аренды недвижимого имущества б/н от 11.07.2011 без получения согласия администрации города Рязани (нежилое помещение Н11, лит. А, назначение -

нежилое, общей площадью 77,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д.66).

В 2020 году предприятие неоднократно обращалось к собственнику (управление транспорта администрации города Рязани) с просьбой обратиться в суд за признанием недействительным дополнительного соглашения от 28.07.2011 к договору аренды недвижимого имущества и исключения из Единого государственного реестра недвижимости записи №62-62-01/174/2014-207 от 23.05.2014 (письмо от 03.08.2020 № 330).

Самостоятельно обратиться в суд с подобным заявлением предприятию не представлялось возможным в связи с истечением срока исковой давности (п.1ст.181 ГК РФ).

07.06.2021 администрация города Рязани обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с исковым заявлением к ИП Пылаеву Е.Н. с требованиями о признании недействительным дополнительное соглашение от 28.07.2011 к договору аренды недвижимого имущества от 16.01.2024 и об исключении из Единого государственного реестра недвижимости запись №62-62-01/174/2014-207 от 23.05.2014 (неотделимые улучшения). Арбитражным судом Рязанской области вынесено решение об отказе в исковых требованиях в связи с истечением срока исковой давности. Двадцатым арбитражным апелляционным судом, а также кассационной инстанцией Арбитражного суда города Калуги дополнительное соглашение было признано незаконным и ущемляющим права конкурентов, но в связи с истечением срока исковой давности, решение суда первой инстанции и определение апелляции оставлено без изменений.

14.01.2020 ИП Пылаев Е.Н. обратился к МП «МКЦ» с разрешением выкупа по преимущественному праву арендованного нежилого помещения Н11 лит.А, общей площадью 77,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д.66.

Согласно части 2 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», государственное или муниципальное унитарное предприятие вправе осуществлять возмездное отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему и арендуемого лицом, отвечающим требованиям, предусмотренным статьей 3 настоящего Федерального закона, в порядке, обеспечивающем реализацию преимущественного права арендатора на приобретение указанного имущества.

В связи с окончанием срока договора аренды 10.07.2016 у предприятия нет правовых оснований заключить договор купли-продажи по преимущественному праву арендованного нежилого помещения Н11 лит.А, общей площадью 77,1 кв.м, расположенного по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, д.66 ИП Пылаеву согласно части 2 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

По данным бухгалтерского учета за ИП Пылаев Е.Н. числилась задолженность по уплате арендных платежей по состоянию на 01.01.2022 в размере 28,7 тыс. рублей (текущая), на 01.01.2023 в размере 57,3 тыс. рублей. Также хочется отметить, что арендная плата за аренду нежилого помещения не изменялась с 19.06.2014.

3) Распоряжением администрации города Рязани от 06.08.2018 № 1397-р в хозяйственное ведение МП «МКЦ» передано нежилое помещение Н2, общей площадью 1103,4 кв.м, этаж 1,2, расположенное по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 62. Право хозяйственного ведения на данный объект зарегистрировано предприятием 18.10.2018.

В ходе проверки установлено, что указанный объект с момента передачи в хозяйственное ведение не использовался предприятием в хозяйственной деятельности. Кроме того, данное помещение находится в состоянии, не позволяющем его использование.

4) Решением управления муниципальным имуществом администрации города Рязани от 16.12.2008 №01-010/0608 в хозяйственное ведение МП «МКЦ» передано 4 объекта недвижимого имущества, общей площадью 1 164,8 кв. м, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. С. Середы, 31. На момент передачи указанное имущество обременено договорами аренды от 16.01.2004 №0222004, от 16.01.2004 №0232004, от 16.01.2004 № 0242004, от 01.02.2006 № 0182006 заключенными между ООО «Баннный сервис» и управлением муниципальным имуществом администрации города Рязани. Право хозяйственного ведения на данные объекты зарегистрировано предприятием в декабре 2008 – январе 2009 году.

Договоры аренды с ООО «Баннный сервис» расторгнуты по решению Арбитражного суда Рязанской области 24.09.2020.

Распоряжением от 15.06.2020 № 727-р в хозяйственное ведение МП «МКЦ» передано движимое имущество в количестве 11 единиц.

Распоряжением администрации города Рязани от 21.10.2020 № 1454-р МП «МКЦ» согласована передача в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «МКЦ».

21.12.2020 года состоялся аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «МКЦ». В связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан не состоявшимся.

По результатам проведения аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды на муниципальное имущество закрепленного на праве хозяйственного ведения за МП «МКЦ», расположенное по адресу: г. Рязань, ул. С. Середы, 31, передано в аренду ООО «Результат» (договор аренды недвижимого имущества №001 от 13.01.2021). Срок аренды, с даты регистрации (13.09.2021) в Едином государственном реестре недвижимости на 10 лет. Муниципальное имущество передано в аренду ООО «Результат» для использования в качестве оздоровительного комплекса (баня, сауна, массаж и др.). В соответствии с условиями договора арендная плата составляет 154,4 тыс. рублей в месяц НДС не облагается. Размер арендной

платы определен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за объект недвижимости выполненного ООО «Гуголплекс».

Указанное имущество передано в аренду ООО «Результат» по Актам приема передачи 26.02.2021 на движимое и недвижимое имущество. Акты подписаны директором ООО «Результат» Д.П. Кривулец и и.о. директора МКЦ К.А. Пырковой. В Актах приема передачи описано состояние недвижимого имущества (видимые повреждения), и техническое состояние движимого имущества. Согласно данным актам все недвижимое имущество как с внешнего вида, так и с внутренней отделкой находятся в неудовлетворительном состоянии, кроме того требуют капитального ремонта или устройства новых систем водопровода, отопления, электроснабжения, системы вентиляции, системы кондиционирования. В актах приема передачи движимого имущества имеется описание технического состояния трех паровых котлов (один не работает), насосного оборудования и т.д.

18.01.2021 совместно с представителями и специалистами производственно-технического отдела АО «Рязаньгоргаз» состоялось обследование газовых сетей и оборудования, в ходе которого было установлено, что водогрейные/жаротрубные котлы в количестве трех штук, газораспределительный узел и сети газопровода, а также горелки печей-каменок находятся в крайне изношенном состоянии, не соответствуют современным требованиям безопасности (п.77 постановления Правительства от 29.10.2010 №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления») и не могут быть использованы. Здание котельной и дымовая кирпичная труба, примыкающая к ней находятся в аварийном и полу аварийном состоянии соответственно.

Письмом от 04.02.2021 №19 МП «МКЦ» уведомило начальника курирующего управления (начальник управления транспорта А.В. Михно), что ООО «Результат» приступило к выполнению проектных работ для составления сметы выполнения ремонта внутренних помещений и ввода в эксплуатацию газового оборудования.

16.02.2021 МП «МКЦ» для подтверждения работоспособности и безопасной эксплуатации котельного оборудования МП «МКЦ» заключило договор №21-21-РД с ООО «Техпромсервис» на проведение инженерно-технической экспертизы для определения оценки технического состояния жаротрубных котлов в количестве трех штук, расположенных по адресу: г. Рязань, ул. С. Середы, д.31.

Согласно заключению технического диагностирования от 24.02.2021 жаротрубные водогрейные котлы, расположенные по адресу: г. Рязань, ул. С. Середы, д.31 не пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

ООО «Результат» обратилось в МП «МКЦ» (письмо от 28.05.2021 №9) с предложением привести объект аренды в работоспособное состояние, а именно приобрести оборудование и выполнить ремонтные работы по вводу в эксплуатацию банного комплекса и подготовило предварительные локальные сметные расчеты затрат. В ответ на обращение ООО «Результат» МП «МКЦ» (письмо от 31.05.2021 №140) изучила и согласовала локальные сметные расчеты затрат на общую сумму 11 778,1 тыс. рублей.

Все сметные расчеты проверены муниципальным предприятием «Управление капитального строительства города Рязани».

В течении 2021 года и до момента открытия банного комплекса (01.03.2022) МП «МКЦ» информировало об этапах проведения ремонтных работ курирующее управление. На регулярной основе банный комплекс открылся для посетителей 01.03.2022.

Пунктом 3.2.3 Договора Арендатор имеет право на зачет расходов на проведение капитального ремонта объекта в счет арендной платы по дополнительному соглашению между сторонами.

Пункт 3.2.4 Договора Арендатор имеет право с письменного согласия Арендодателя производить отдельные и неотделимые улучшения арендованного имущества. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются его собственностью. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя неотделимые улучшения арендованного имущества, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости этих улучшений.

В период проведения контрольного мероприятия акты выполненных работ в адрес МП «МКЦ» не представлены, работы не принимались, дополнительное соглашение к договору аренды от 13.02.2021 №001 (неотделимые улучшения) не заключалось.

5) В нарушение норм Земельного кодекса Российской Федерации между администрацией города Рязани и МП «МКЦ» не заключен договор аренды земельного участка, который фактически используется предприятием в коммерческой деятельности.

Распоряжением администрации города Рязани № 38-р от 12.01.2018 в хозяйственное ведение МП «МКЦ» передан объект недвижимого имущества сооружение – автостоянка, площадью 361 кв.м, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Магистральная, 176. Право хозяйственного ведения зарегистрировано 17.04.2018.

б) В 2023 году земельный участок ориентировочной площадью 5523,0 кв. м., с кадастровым номером 62:29:0080001:19 по адресу ул. Каширина 1, на котором расположено имущество, переданное в хозяйственное ведение МП «МКЦ» был размежеван на 3 участка:

- земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080001:316 площадью 1651 кв.м под нежилым зданием (здание – склад КЭО, кадастровый номер 62:29:0080001:38);

- земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080001:323 площадью 4351 кв.м под зданиями (здание - гараж, здание - заправочная ГСМ кадастровые номера 62:29:0080001:48, 62:29:0080001:51);

- земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080001:315 площадью 1943 кв.м под зданием (здание–КТП, кадастровый номер 62:29:0080001:37).

В ходе проверки земельных участков установлено:

1) Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080001:315 площадью 1943 кв.м под зданием (здание–КТП, кадастровый номер

62:29:0080001:37) используется в деятельности предприятия: по перемещению задержанных транспортных средств на специализированную стоянку и используется в деятельности по предоставлению мест на автостоянке.

2) Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080001:323 площадью 4351 кв.м под зданиями (здание - гараж, здание - заправочная ГСМ кадастровые номера 62:29:0080001:48, 62:29:0080001:51). Распоряжением администрации города Рязани от 17.01.2023 № 41-р из хозяйственного ведения предприятия были изъяты здание - заправочная ГСМ и здание – гараж. Взимание платы за фактическое пользование земельным участком прекращено 21.03.2023.

Также отмечаем, что данные объекты недвижимого имущества были переданы МП «МКЦ» по договорам аренды ООО «Автотранссервис62». Данные договоры были расторгнуты, в связи с образовавшейся задолженностью по оплате арендных платежей в размере 118,9 тыс. рублей. Предприятие 23.06.2023 обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с исковым заявлением к ООО «Автотранссервис62» о взыскании суммы долга и пеней за несвоевременное исполнение условий договора.

3) Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080001:316 площадью 1651 кв.м под нежилым зданием (здание – склад КЭО, кадастровый номер 62:29:0080001:38).

В ходе проверки установлено, что указанный объект (Здание – склад КЭО) с момента передачи в хозяйственное ведение не использовался предприятием в хозяйственной деятельности. Кроме того, данное помещение находится в состоянии, не позволяющем его использование.

Кроме того, в ходе контрольного мероприятия установлено, что на земельном участке, выделенном под обслуживание здание – склад КЭО стоят (без взимания платы) предположительно автомашины сотрудников или клиентов офисных зданий, расположенных на соседних земельных участках. Также данный земельный участок используется в качестве сквозного проезда для подъезда к рядом стоящим офисным зданиям.

Предприятие неоднократно обращалось в администрацию города Рязани с просьбой изъять из хозяйственного ведения объект недвижимого имущества, который не используется в деятельности предприятия, а также создает дополнительную финансовую нагрузку.

В хозяйственное ведение МП «МКЦ» передано 7 автотранспортных средств.

- автомобиль LADA 219210 KALINA (№ О369СК 62) 2015 года выпуска (балансовая стоимость 331,3 тыс. рублей);

- автомобиль KIA SPECTRA (№ У317КР 62) 2007 года выпуска (балансовая стоимость 381,0 тыс. рублей);

- автомобиль SKODA RAPID (№ У603СВ 62) 2014 года выпуска (балансовая стоимость 529,0 тыс. рублей);

- автомобиль эвакуатор ВАЛДАЙ 2834СН (№ А282РА 62) 2011 года выпуска (балансовая стоимость 2 037,9 тыс. рублей);

- автоэвакуатор Чайка-Сервис 2784LJ (№ А009РА 62) 2012 года выпуска (балансовая стоимость 3 335,0 тыс. рублей);

- автомобиль эвакуатор ISUSU 3957 P3 (№ У609РХ 62) 2013 года выпуска (балансовая стоимость 3 356,7 тыс. рублей);
- автомобиль ВАЗ-21099 (№ Х744ВТ62) 1999 года выпуска (балансовая стоимость 146,4 тыс. рублей).

Автомобили приняты к учету в составе основных средств.

В ходе выборочной инвентаризации основных средств (приказ № 15-ОД от 31.10.2023) установлено, что автомобили KIA SPECTRA и ВАЗ-21099 не эксплуатируются в связи с тем, что находятся в неисправном состоянии.

В связи с тем, что неиспользуемые автомобили не были своевременно сняты с государственного учета, МП «МКЦ города Рязани» осуществлены дополнительные, а, следовательно, неэффективные расходы по уплате транспортного налога. Только за 2022 год сумма исчисленного налога за данные транспортные средства составила 2,7 тыс. рублей, за 1 половину 2023 года - 1,35 тыс. рублей.

Итоги контрольного мероприятия показали, что фактически МП «МКЦ» не осуществляет виды деятельности, которые относятся к решению вопросов местного значения городского округа.

Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ, вступившим в силу 08.01.2020 (за исключением отдельных положений), внесены изменения в Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее - Федеральный закон № 161-ФЗ) и Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), в том числе был установлен запрет на создание унитарных предприятий и осуществление их деятельности на конкурентных рынках.

В частности, в соответствии с частью 1 статьи 35.1 Федерального закона № 135-ФЗ не допускается создание, в том числе путем реорганизации, унитарных предприятий или изменение видов их деятельности, за исключением случаев, прямо предусмотренных в части 1 указанной статьи.

В силу части 1 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08.01.2020 и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 135-ФЗ, подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Виды деятельности, осуществляемые МП «МКЦ», не соответствуют вышеуказанному антимонопольному законодательству.

Решением Рязанской городской Думы от 24.12. 2020 № 247-III одобрен план развития сети муниципальных унитарных предприятий города Рязани на 2021 - 2024 годы, согласно которому МП «МКЦ» подлежит преобразованию в общество с ограниченной ответственностью в срок до 31.12.2024.

По вопросу сохранения хозяйствующего субъекта путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью Контрольно-счетная палата города Рязани считает необходимым отметить следующее:

1) доходы МП «МКЦ» формируются за счет оказания услуг по перемещению (эвакуации) и хранению задержанных транспортных средств, а также за счет продажи и передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения;

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	9 мес. 2023 года
1	Аренда муниципального имущества	3 723,9	3 096,8
2	Перемещение (эвакуация) и хранение задержанных транспортных средств	7 662,7	4 216,0
3	Перемещение транспортных средств	1 248,9	1 072,4
4	Парковки (стоянки)	5 603,0	1 261,4
5	Продажа муниципального имущества	-	13 822,8
	Итого заработанные денежные средства	18 238,5	23 469,4

2) часть недвижимого имущества, закрепленного за МП «МКЦ» на праве хозяйственного ведения, не используется в деятельности предприятия с даты его передачи в хозяйственное ведение, хотя могло бы быть востребовано заинтересованными лицами (*здание – склад КЭО расположенное на земельном участке площадью 1651 кв.м, по адресу ул. Каширина 1 и нежилое помещение, общей площадью 1103,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Рязань, Первомайский проспект, 62*);

3) большая часть заработанных денежных средств направляется на выплаты работникам предприятия. Например:

- в 2018 году расходы на заработную плату работникам (с начислениями) составили 13 636,3 тыс. рублей или 65,2% от общего объема расходов;

- за I полугодие 2019 года – 5 777,8 тыс. рублей или 67,5% от общей суммы расходов;

- в 2022 году – 13 578,7 тыс. рублей или 63,4% от общего объема расходов;

- за 9 месяцев 2023 - 9 284,9 тыс. рублей или 49,0% от общего объема расходов.

4) в 2018-2022 годах МП «МКЦ» не перечисляло часть прибыли в доход бюджета города Рязани, так как по итогам деятельности за указанные периоды предприятием был получен отрицательный финансовый результат. Общая сумма убытка за 2018-2022 годы составила около 22 000,0 тыс. рублей.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	ВСЕГО за 2018-2022 годы
1	Доходы	17 307,7	16 722,0	17 315,0	18 151,0	19 804,0	89 299,70
2	Расходы	19 369,7	29 615,0	18 120,0	21 578,0	21 632,0	110 314,70
3	Чистая прибыль (убыток)	-2 230,0	-13 091,0	-976,0	-3 583,0	-2 021,0	-21 901,00

5) объекты муниципального имущества, расположенные по адресу: г. Рязань, ул. С. Середы, 31, переданы во временное владение и пользование по договору аренды ООО «Результат» для использования в качестве оздоровительного комплекса (баня, сауна, массаж и др.). Осуществление данных видов деятельности не предусмотрено Уставом МП «МКЦ». Между тем, на территории города Рязани имеется другое муниципальное предприятие - муниципальное предприятие города Рязани «КОМПЛЕКС» (далее - МП «КОМПЛЕКС»), *целями деятельности которого является решение социальных задач по оказанию банных и других бытовых услуг (банные услуги, парикмахерские услуги, оздоровительный массаж и др.).*

По мнению Контрольно-счетной палаты города Рязани, было бы целесообразней передать данное муниципальное имущество в профильное предприятие.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счетная палата города Рязани предлагает рассмотреть вопрос о дальнейшем функционировании данного хозяйствующего субъекта, а также целесообразности его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

По результатам контрольного мероприятия подготовлены и направлены:
- отчет по итогам проведения проверки отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального предприятия «Муниципальный коммерческий центр города Рязани № 13 от 22.12.2023 в адрес Главы муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы и Главы администрации города Рязани.